

COMUNE DI RAVENNA

Codice Fiscale n. 00354730392

SCHEMA DI CONCESSIONE

PG.n.

Repertorio n.

CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI UN'AREA, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA LUNGO VIALE RIJIN VAN REMBRANDT A LIDO ADRIANO, DA RIQUALIFICARE A GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE E PARCHEGGIO.

Ravenna,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale nr.° 806/208391 del 12/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, veniva disposto di espletare un'asta pubblica per la concessione di un'area da riqualificare a giardino pubblico di quartiere e parcheggio;
- con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/__, emessa dalla Dirigente del Servizio Patrimonio, è stato approvato il bando di gara con i relativi allegati;
- che il predetto avviso prevedeva, oltre l'offerta economica, la presentazione di un progetto dettagliato volto alla riqualificazione dell'area;
- che ha tale avviso hanno risposto nr.° __ ditte, con l'aggiudicazione provvisoria alla _____;
- con verbale del __/__/__, la commissione ha aggiudicato la presente concessione alla ditta _____;

la sottoscritta Arch. Gloria Dradi, nata a _____ () il __/__/__, che agisce nel nome e per conto del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art.107 – 3° comma del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e dell'art. 43 dello Statuto del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.

...../DG del P.G. , divenuta esecutiva in data ;

CONCEDE

al _____ avente sede in via _____ n° ____ a _____ (C.F./P.IVA _____), nella persona del sig. _____, nato a _____ (.....) il _____ (C.F.), che agisce nel presente atto nella sua qualità di _____, l'utilizzo dell'area appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sita in viale Rijn Van Rembrandt a Lido Adriano, avente una superficie di circa 28.265 mq., censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, Foglio 87, Mappale 190, Qualità Seminativo, Foglio 88, Mappali 21 e 218, Qualità Seminativo meglio evidenziata nell'allegato stralcio di mappa catastale, da riqualificare alle seguenti condizioni:

- 1) la presente concessione di 9 anni decorre dal ___/___/___ e scadrà il ___/___/___ senza bisogno di preventiva disdetta;
- 2) nel caso in cui, alla scadenza del presente atto, il concessionario intendesse chiedere un'ulteriore concessione per l'utilizzo dell'area suddetta, dovrà avanzare specifica richiesta scritta al Servizio Patrimonio con un anticipo di almeno sei mesi utilizzando apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune di Ravenna. In tal caso l'Amministrazione Comunale verificherà l'esistenza dei presupposti necessari al rilascio di ulteriore concessione;
- 3) il concessionario potrà rinunciare alla presente concessione in qualsiasi momento previa richiesta scritta, con preavviso di almeno novanta giorni dalla data in cui la rinuncia avrà effetto, da inoltrare per posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it;
- 4) il canone annuale sarà pari a quanto offerto in sede di gara, ossia pari a € __.____,00= da versare anticipatamente, in un'unica soluzione, alla Società "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori 1/3/5 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna; il canone è soggetto ad aggiornamento al 100% della variazione Istat;

- 5) a garanzia degli obblighi assunti con la concessione, Il concessionario ha provveduto alla costituzione di una cauzione nelle modalità previste all'art. 39 del regolamento comunale contratti, mediante _____ n. _____, costituita presso _____, in data _____), dell'importo di Euro _____, pari a tre mensilità del canone di concessione; detta cauzione sarà restituita al termine della concessione, qualora siano state rispettate tutte le condizioni in essa contenute;
- 6) il concessionario dovrà riqualificare l'area come da progetto presentato in sede di bando pubblico ed allegato quale parte integrante del presente atto;
- 7) il concessionario dovrà reperire tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione di quanto previsto dal progetto di riqualificazione;
- 8) sono a carico del concessionario tutte le spese relative alla gestione dell'area e alla conduzione dell'attività (luce, acqua, personale, assicurazione ecc.);
- 9) il concessionario s'impegna ad effettuare a propria cura e spese quanto segue:
- sfalcio periodico dell'erba, pulizia ed allontanamento del materiale di risulta;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla pulizia, delle vie di accesso ed uscita;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la pulizia, delle attrezzature comprese eventuali recinzioni o altro;
 - custodia dell'area per tutto il periodo di validità del presente atto;
 - adottare tutte le misure necessarie e le precauzioni atte ad evitare l'insorgere di pericoli di qualsiasi natura ai fruitori dell'area;
- 10) eventuali migliorie apportate all'area dal concessionario rimarranno di proprietà del Comune di Ravenna e il concessionario non potrà richiedere rimborsi o indennizzi neanche in caso di revoca o rinuncia alla concessione;

- 11) il concessionario è autorizzato a richiedere ai fruitori del parcheggio il pagamento di una quota giornaliera a rimborso delle spese sostenute, con l'esclusione dei parcheggi esistenti e riqualificati;
- 12) il concessionario non può chiedere o pretendere dal Comune di Ravenna indennizzi e/o rimborsi a titolo di risarcimento danni in conseguenza a sottrazione o deperimento degli impianti e delle attrezzature o per mancati guadagni;
- 13) il concessionario non potrà mutare l'uso dell'area; il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di esercitare adeguata sorveglianza per verificarne il corretto utilizzo;
- 14) è fatto divieto al concessionario di apportare qualsiasi tipo di modifica all'area e alle sue strutture, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Alla scadenza della concessione o in caso di rinuncia o revoca, le attrezzature mobili eventualmente installate dovranno essere asportate dal concessionario senza che questo possa pretendere nulla a titolo di indennizzo o di rimborso;
- 15) il concessionario è responsabile di tutti i danni eventualmente arrecati alla proprietà comunale, egli inoltre esonera il Comune di Ravenna da qualunque responsabilità derivante da eventi dannosi cagionati a persone, animali o cose in dipendenza dell'utilizzo dell'area;
- 16) il Comune di Ravenna viene inoltre completamente sollevato da qualsiasi responsabilità di tipo penale o civile che dovesse derivare in relazione alla presente concessione;
- 17) il concessionario ha l'obbligo di contrarre congrua polizza di assicurazione per responsabilità civile, furto ed incendio. L'Amministrazione Comunale è sollevata ed indenne da ogni molestia e protesta da parte di terzi, e il concessionario risponderà in proprio di ogni pregiudizio, sinistro o danno, a persone o cose, che potesse derivare al proprietario e a chiunque altro, per effetto della gestione del servizio di custodia e sorveglianza;

- 18) il Comune non assume responsabilità di alcun genere, per quanto attiene i rapporti di lavoro, fra il concessionario e i prestatori d'opera, siano essi associati o dipendenti della stessa;
- 19) eventuali inadempienze agli obblighi previsti nella presente concessione saranno contestate per iscritto con fissazione del termine per la necessaria regolarizzazione. Trascorso tale termine senza che il concessionario abbia provveduto, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca immediata della concessione senza obbligo di alcun risarcimento danni o indennizzi di sorta;
- 20) alla scadenza del presente atto e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato, fatto salvo la riqualificazione effettuata e le modifiche autorizzate;
- 21) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nel presente atto, produrrà, ipso jure, la sua revoca;
- 22) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione al presente atto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria;
- 23) tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data

E=43300

I Particella: 218

